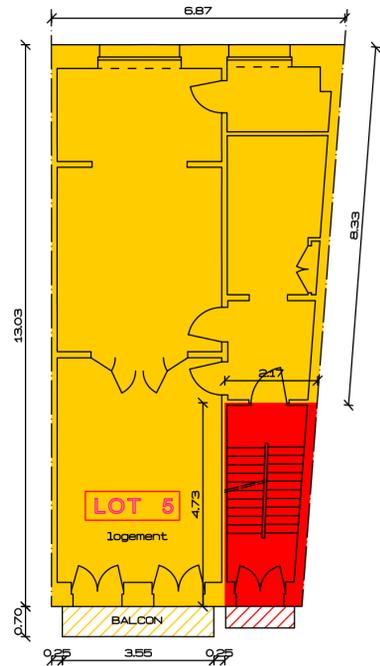


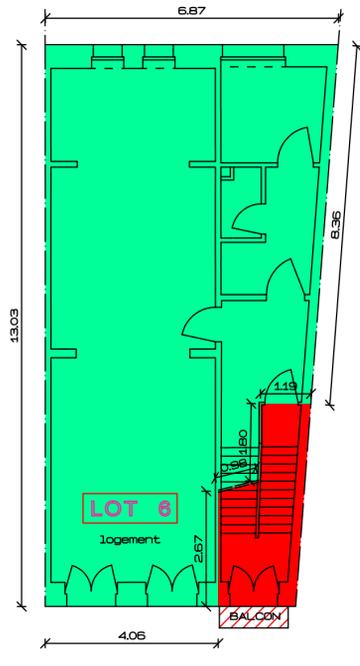
CALCUL DES MILLIEMES

LOT	SITUATION	DESTINATION	SURFACES BRUTES	SURFACES NETTES	MILLIEMES
LOT 1	REZ-DE-CHAUSSEE + SOUS-SOL	COMMERCE + COUR + CUISINE/STOCKAGE	73,66 m ² + 23,17 m ² + 46,38 m ²	61,99 m ² + 19,81 m ² + 36,27 m ²	208/1000
LOT 2	PREMIER ETAGE	LOGEMENT	73,61 m ²	63,73 m ²	151/1000
LOT 3	DEUXIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCON	73,61 m ² + 2,49 m ²	63,73 m ² + 2,49 m ²	152/1000
LOT 4	TROISIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCON	73,61 m ² + 2,49 m ²	63,73 m ² + 2,49 m ²	137/1000
LOT 5	QUATRIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCON	73,61 m ² + 2,49 m ²	63,73 m ² + 2,49 m ²	129/1000
LOT 6	CINQUIEME ETAGE + SIXIEME ETAGE	LOGEMENT + TOITURES PLATES	75,52 m ² + 52,66 m ² + 27,55 m ²	65,96 m ² + 46,91 m ² + 24,37 m ²	208/1000
CAVE 1	SOUS-SOL -1	CAVE	4,27 m ²	2,35 m ²	2/1000
CAVE 2	SOUS-SOL -1	CAVE	3,70 m ²	2,35 m ²	2/1000
CAVE 3	SOUS-SOL -1	CAVE	3,74 m ²	2,40 m ²	2/1000
CAVE 4	SOUS-SOL -1	CAVE	3,15 m ²	2,40 m ²	2/1000
CAVE 5	SOUS-SOL -1	CAVE	2,70 m ²	2,40 m ²	2/1000
CAVE 6	SOUS-SOL -1	CAVE	2,70 m ²	2,40 m ²	2/1000
CAVE 7	SOUS-SOL -2	CAVE	4,55 m ²	3,03 m ²	3/1000

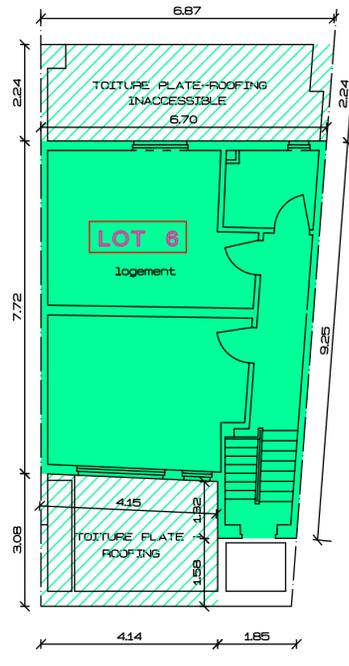
11^e Division - Section M - n° 41 e



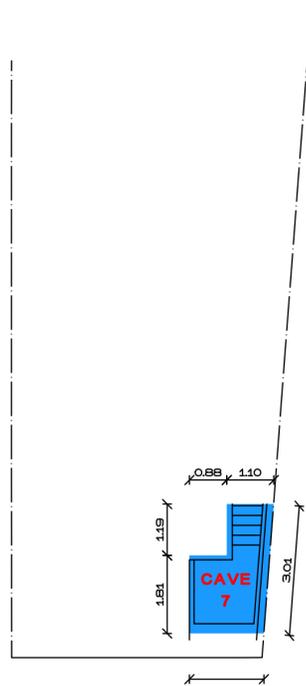
QUATRIEME ETAGE



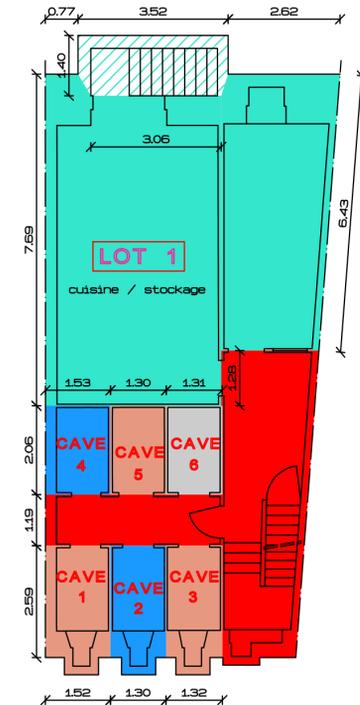
CINQUIEME ETAGE



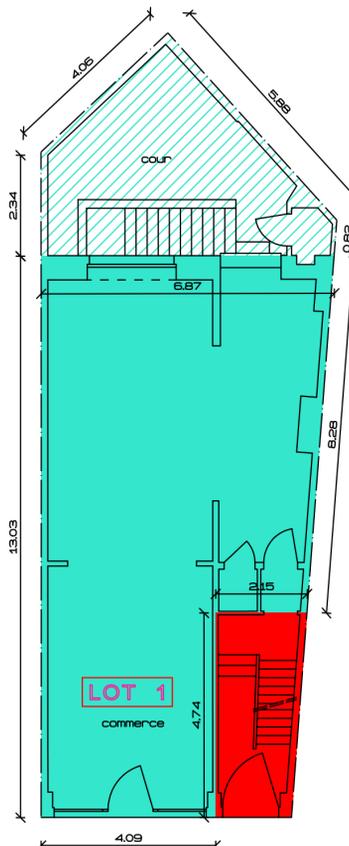
SIXIEME ETAGE



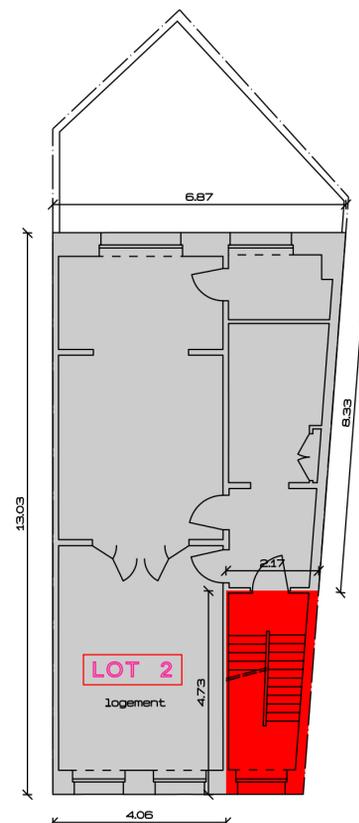
SOUS-SOL -2



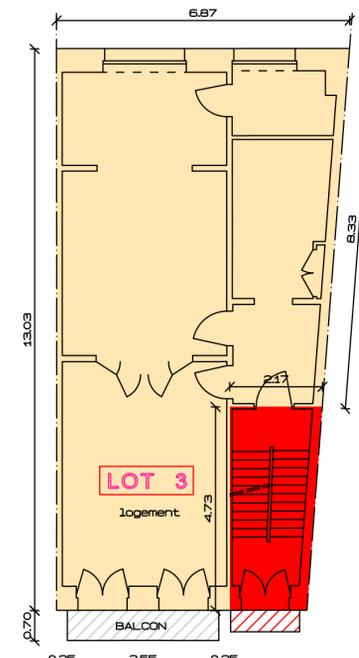
SOUS-SOL -1



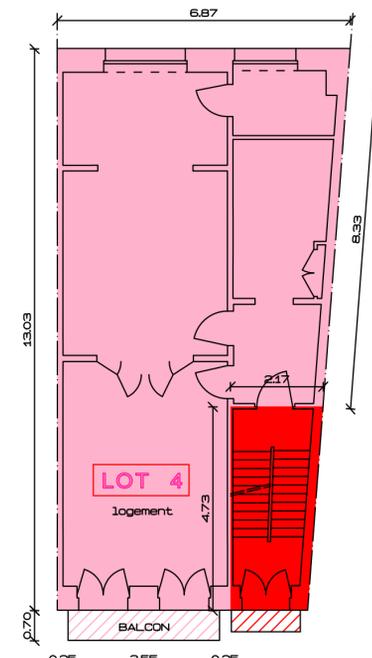
REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ETAGE



DEUXIEME ETAGE



TROISIEME ETAGE

Plan levé et dressé par :	VILLE DE BRUXELLES
SPRL BETOP / Baudouin DUFOUR	RUE ANTOINE DASAERT, 163-165
Drève de la Charte, 11	REPARTITION DES LOCAUX
1083 Bruxelles	CALCUL DES MILLIEMES
Tél/Fax 02/268 85 35	
GSM 0475 26 34 64	
Echelle : 1/100	Date : le 17 avril 2025

RAPPORT JUSTIFICATIF

L'an deux mille vingt cinq, le 17 avril,

Je soussigné Baudouin DUFOUR, géomètre-expert (GEO 040683), assermenté près le Tribunal de Première Instance de Namur, agissant au nom de la SPRL BETOP, dont les bureaux sont établis à 1083 Bruxelles, drève de la Charte, 11;

Déclare avoir procédé à la détermination des quotités d'un bien situé à 1000 Bruxelles, rue Antoine Dansaert, 163-165, en tenant compte des éléments suivants :

- les surfaces des différents lots sont les surfaces privatives intra-muros calculées en intégrant les cloisons légères et les murs non porteurs;
- pondérations :
 - commerce et logements : 100 %
 - logement 3^e étage : 90 %
 - logement 4^e étage : 85 %
 - logement 5^e étage : 80 %
 - logement 6^e étage : 75 %
 - sous-sol LOT 1 : 60 %
 - caves : 40 %
 - cour : 20 %
 - balcons : 10 %
 - toitures plates : 0 %

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal, à Bruxelles, à la date que dessus.

Baudouin DUFOUR

Remarque : Document réalisé sur base de plans transmis